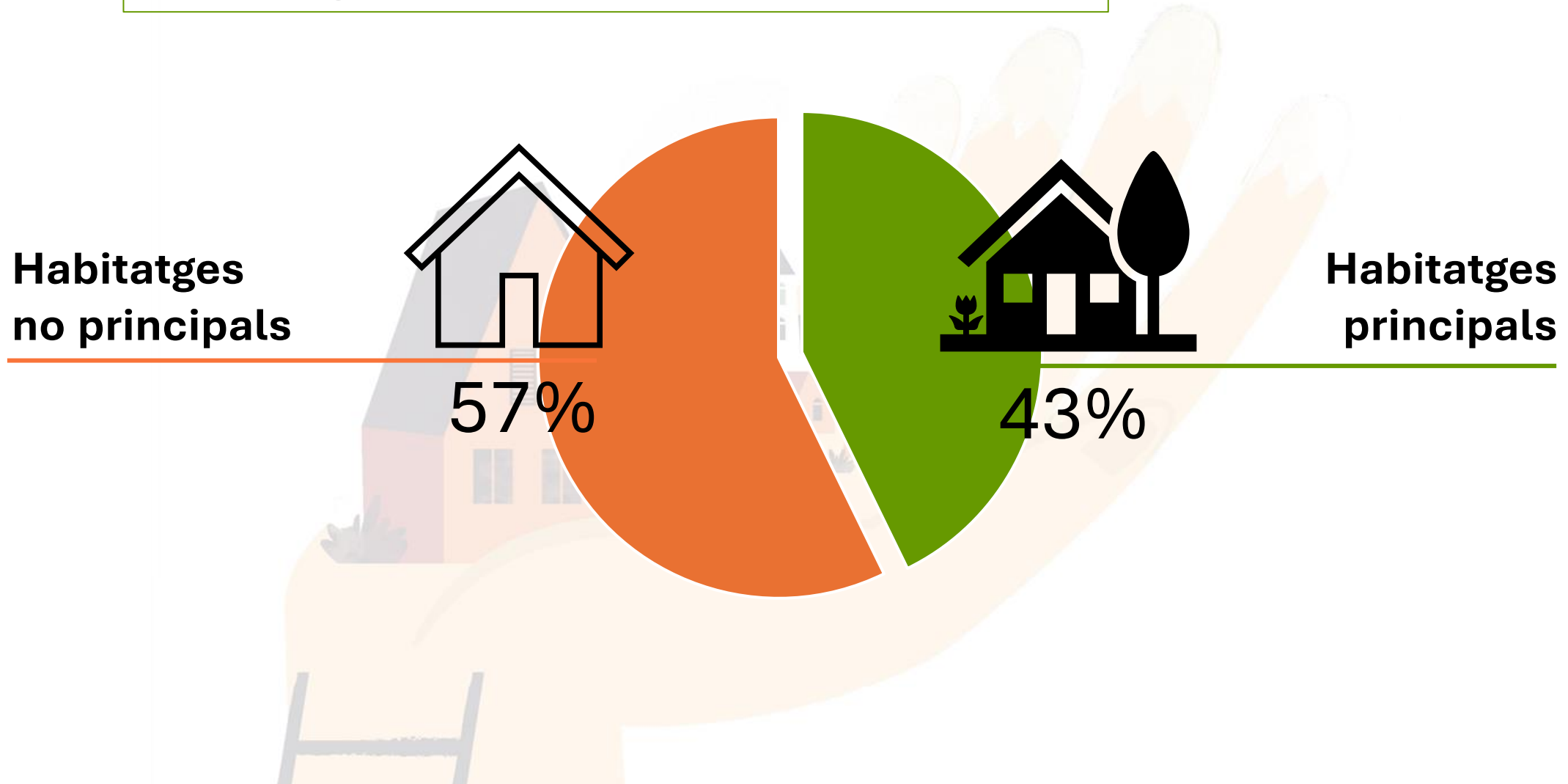


Presentació de la Taula d'habitatge de l'Alt Pirineu i Aran i de la tasca que es realitza



La realitat de l'Alt Pirineu i Aran

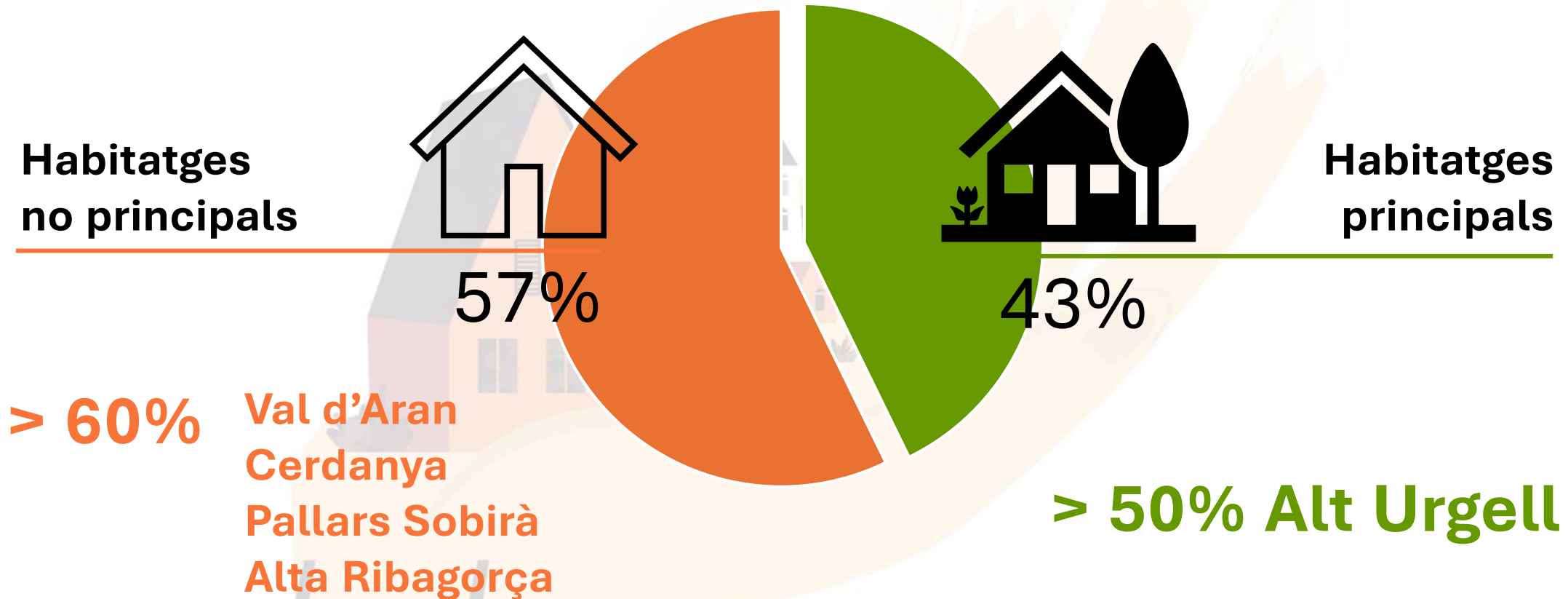
Habitatges familiars convencionals



La realitat de l'Alt Pirineu i Aran



Habitatges familiars convencionals



La realitat de l'Alt Pirineu i Aran

▶ El preu dels habitatges



VENDA

**Preu m² de l'habitatge segon
més car de Catalunya,
darrere de l'Àrea Metropolitana**



La realitat de l'Alt Pirineu i Aran

▶ El preu dels habitatges



VENDA

Preu m² de l'habitatge segon
més car de Catalunya,
darrere de l'Àrea Metropolitana



LLOGUER

538,25€

Màxim històric en
preus de lloguer

La mitjana del preu del lloguer a l'Alt
Pirineu i Aran supera al de les comarques
centrals

La realitat de l'Alt Pirineu i Aran



Renda mitjana neta anual



APiA: 9,754,7 €

Cat: 12.711,8 €

-2,957,1 €



APiA: 21.248,4 €

Cat: 31.410,8

-10,162,4 €

La realitat de l'Alt Pirineu i Aran

Habitatges d'ús turístic



4.719 HUTS



23.957 places

**Els últims 8 anys els HUTS
a l'Alt Pirineu s'han
multiplicat per quatre**

HUTS PODRIEN ALLOTJAR...
Val d'Aran - 80% de la població
Alta Ribagorça - 63% de la població

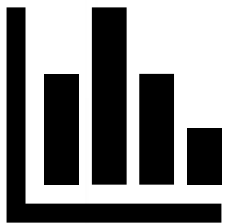
Factors territorials



**Fragilitat
demogràfica**



**Administracions
locals amb poca
capacitat**



Manca de dades



**Tipologia
d'habitatges de
cost elevat**



**Polítiques
d'habitatge amb
òptica urbana**

Factors territorials



**Fragilitat
demogràfica**



**Administracions
locals amb poca
capacitat**



Manca de dades



**Tipologia
d'habitatges de
cost elevat**



**Polítiques
d'habitatge amb
òptica urbana**

**Necessitat de treballar
conjuntament**

Primers passos

2020

Impuls d'un grup de treball d'habitatge a l'APiA

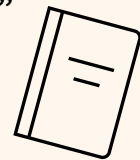
IDAPA, tècnics OLH dels 6 CC, Ateneu Cooperatiu i Pallars Actiu

Jornada de Polítiques actives per habitar l'Alt Pirineu i Aran



Publicació

“Estudi de la percepció dels ens locals de l'Alt Pirineu i Aran sobre l'accés a l'habitatge”



2021

Prova pilot Programa de mobilització d'habitatge al món rural
Dept. de Territori



2022

Objectiu:

Ampliar el grup de treball
Visió transversal



Incorporar càrrecs electes d'administracions locals, entitats, sector privat...



Desembre

Constitució de la Taula d'habitatge de l'Alt Pirineu i Aran

Eixos i línies de treball



2023

1 | Informació sobre l'ús i l'estat del parc d'habitatges


2 | Ampliació del parc d'habitatge públic

3 | Incentivació del lloguer permanent assequible i estable enfront altres usos de l'habitatge

4 | Impuls de fórmules alternatives d'accés a l'habitatge



Actualment


A simple line-art icon of a book with two horizontal lines on its cover.

Anàlisi i posada en
comú de
**Plans i estudis de
polítiques
d'habitatge** a l'Alt
Pirineu i Aran

Eix 1



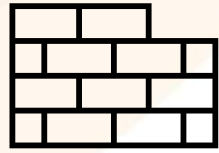
Actualment



Anàlisi i posada en comú de
Plans i estudis de polítiques d'habitatge a l'Alt Pirineu i Aran

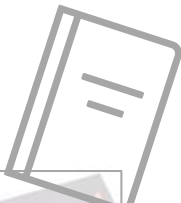
Eix 4

Guia d'aplicació de **masoveria urbana** en territoris rurals i de muntanya






Actualment



Anàlisi i posada en comú de
Plans i estudis de polítiques d'habitatge a l'Alt Pirineu i Aran



Guia d'aplicació de **masoveria urbana** en territoris rurals i de muntanya



Manual d'habitatge públic per a ens locals de l'àmbit rural i de muntanya

Eix 2



Manual d'habitatge públic

A

Activació d'habitatge en
patrimoni de titularitat pública
existent

B

Vies d'**adquisició** de nou
habitatge de titularitat pública





Manual d'habitatge públic

A

Activació d'habitatge en patrimoni de titularitat pública **existent**

Mobilitzar un immoble públic en mal estat

Rehabilitació

Masoveria urbana

Opcions de gestió d'habitatge públic

Lloguer social

Entitat 3r sector

Disponibilitat de sòl

Cessió a una coop. d'habitatge

B

Vies d'**adquisició** de nou habitatge de titularitat pública



Manual d'habitatge públic

A

Activació d'habitatge en patrimoni de titularitat pública **existent**

Mobilitzar un immoble públic en mal estat

Rehabilitació

Masoveria urbana

Opcions de gestió d'habitatge públic

Lloguer social

Entitat 3r sector

Disponibilitat de sòl

Cessió a una coop. d'habitatge

B

Vies d'**adquisició** de nou habitatge de titularitat pública

Accedir al dret a tanteig i retracte

Adquisició de blocs d'habitatge de grans tenidors

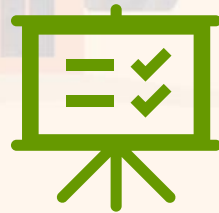
D'ara en endavant



www.sompirineu.cat



Taller participatiu



Posterior trobada

MOLTES GRÀCIES!



IDAPA

Institut per al Desenvolupament
i la Promoció de l'Alt Pirineu i Aran

*Institut entath Desvolopament
e era Promocion deth Naut Pirenèu e Aran*



**economia
social**

Ateneu Cooperatiu
Alt Pirineu i Aran