



**elRogle**  
Habitar i compartir



## **Alba Jussà**

Cooperativa de serveis  
per al benestar de les  
persones



## **Coop d'Era**

Cooperativa  
d'arquitectura amb visió  
rural, social i  
transformadora



## **mOntanyanes**

Desenvolupament i dinamització  
local en territoris rurals i de  
muntanya

# Ens proposem...

## Impulsar conjuntament un projecte d'habitatge social al Pallars

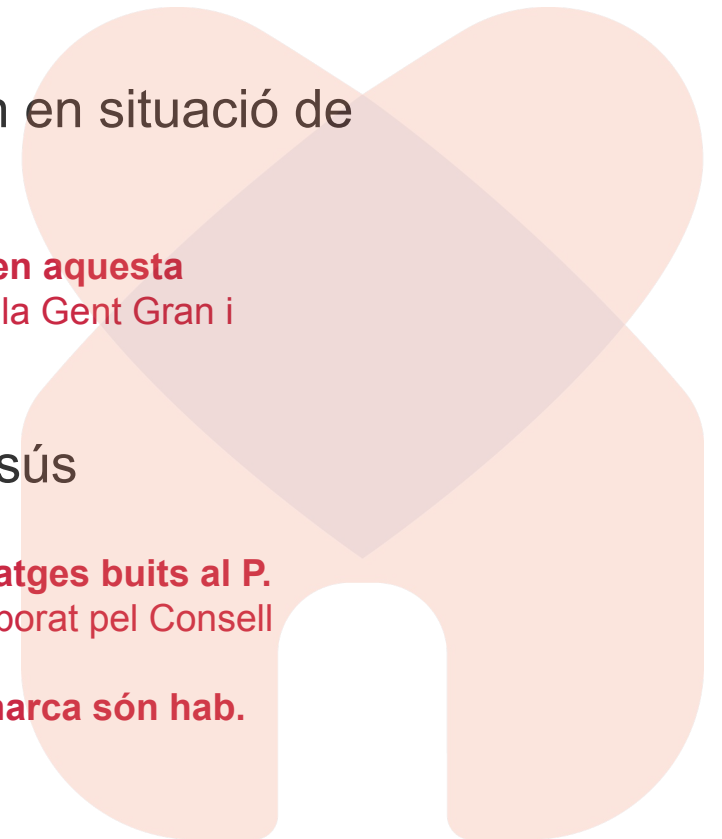


Actuar davant l'augment de persones que viuen en situació de **solitud no desitjada** a la comarca

- **el 68% de les persones grans experimenten aquesta situació** segons l'Observatori dels Amics de la Gent Gran i l'Observatori Social de la Fundació la Caixa.

Activar i mobilitzar els **habitatges buits** i en desús

- **El 2022 s'han identificat més de 900 habitatges buits al P. Jussà** segons el Cens d'habitatges buits elaborat pel Consell Comarcal.
- **Només el 52,8% dels habitatges de la comarca són hab. principals** segons l'Idescat (2021).



# Objectiu:



**Posar en marxa 2 projectes d'habitatge comunitari adreçats a persones en situació de solitud no desitjada i en exclusió residencial.**



Generar habitatges amb:

- Espais privatis
- Espais compartits
- Espais comunitaris



Explorar noves fórmules de tinença i de convivència



Establir metodologia per a replicar els projectes a altres territoris rurals

# Com ho estem fent?



Anàlisi de  
necessitats



Prospecció de  
projectes existents



Criteria de  
priorització usuàries  
i derivacions



Cerca d'immobles

## Sant Roc - Tremp (en actiu)



**Titularitat:** Privada.

**Tinença:** Lloguer amb bones condicions a la Coop. Alba Jussà per a 10 anys.

**Obres de rehabilitació:** sí.

**Núm. habitatges:** 6 habitatges compartits i espai comunitari a la planta baixa

- 4 habitatges: joves vinculats al PILS
- 2 habitatges: El Rogle. (4 persones).

**Fórmula de convivència:** Lloguer d'habitacions amb opcions flexibles.

\*Suport en la gestió de la convivència

\*Dinamització de l'espai comunitari

# Projecte 2

## Projecte en construcció



**Titularitat:** Privada.

**Tinença:** cessió d'ús (a valorar).

**Obres de rehabilitació:** sí.

**Núm. habitatges:** 7-8 habitatges de  
tamanyos diferents i espai comunitari a la  
planta baixa.

**Fórmula de convivència:** Lloguer  
d'habitatges.

\*Suport en la gestió de la convivència

\*Dinamització de l'espai comunitari



**El projecte El Rogle forma part del Pla de recuperació,  
transformació i resiliència i està finançat per la UE – Next  
Generation**

