

**JORNADA DE
POLÍTIQUES D'HABITATGE
A L'ALT PIRINEU I ARAN**

**DE LA PLANIFICACIÓ
A LES POSSIBILITATS D'EXECUCIÓ**

ALT PIRINEU – 6 DE JUNY DE 2024

**OFICINA D'HABITATGE DE L'URGELL
2019 - 2024** **DINAMITZACIÓ DE L'OFICINA
PER A POLÍTIQUES ACTIVES**



OFICINA
D'HABITATGE
DE L'URGELL





OFICINA
D'HABITATGE
DE L'URGELL



Ajudes al
pagament
del lloguer

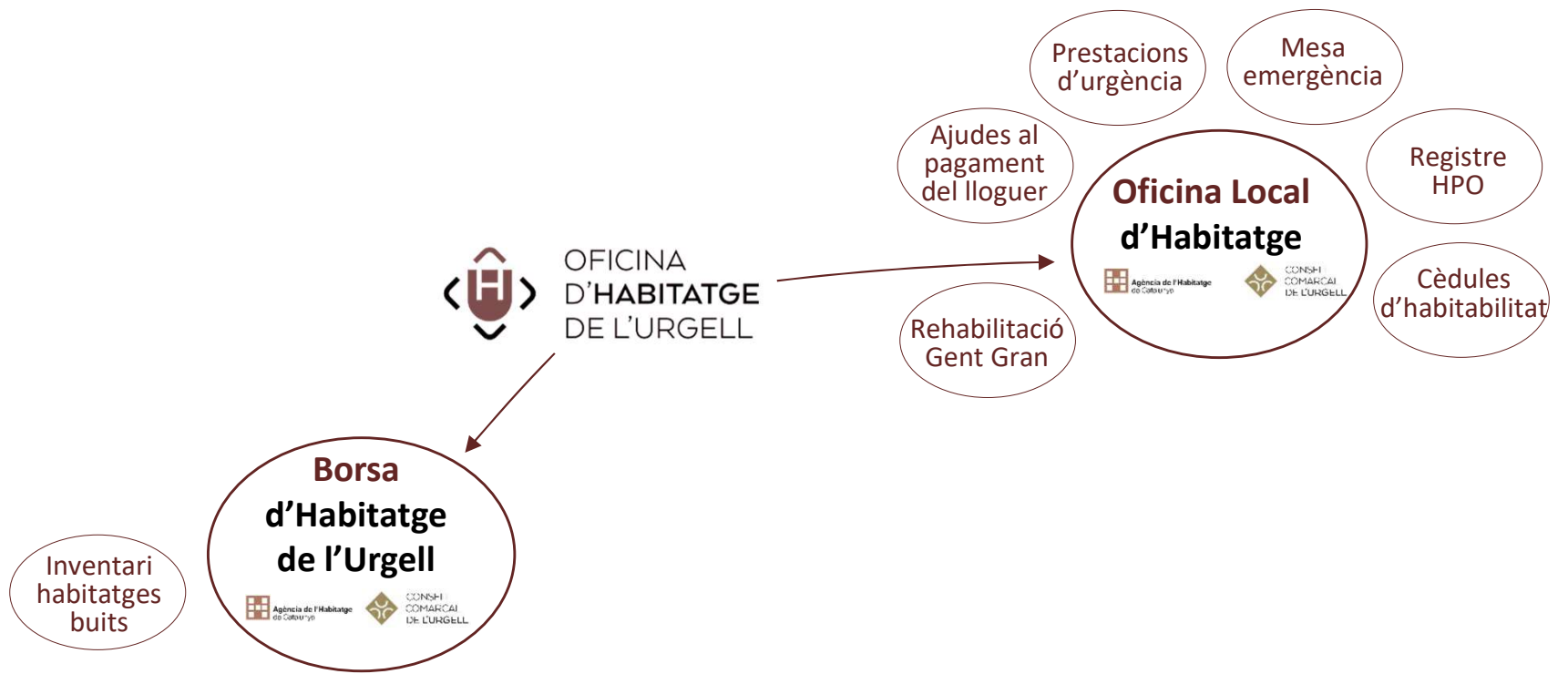
Prestacions
d'urgència

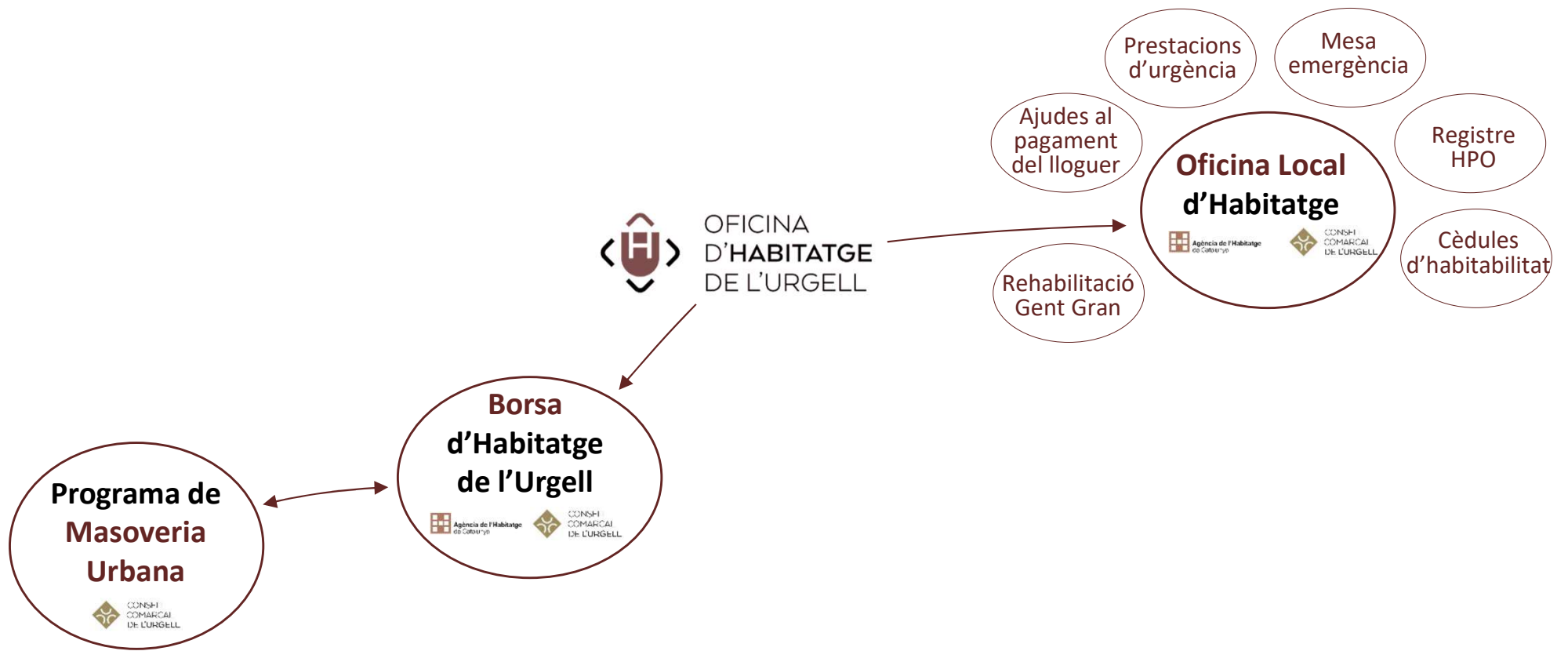
Mesa
emergència

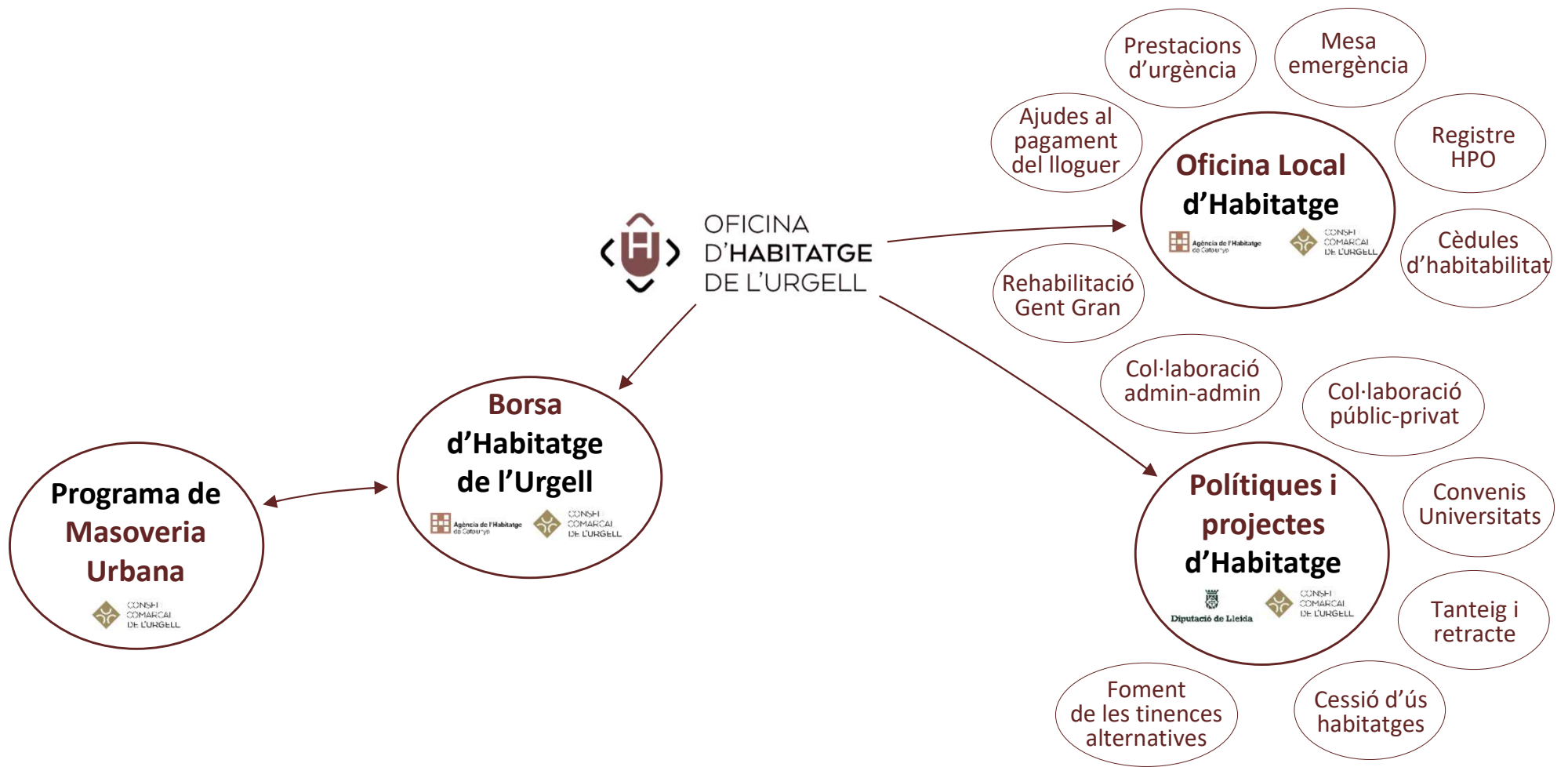
Registre
HPO

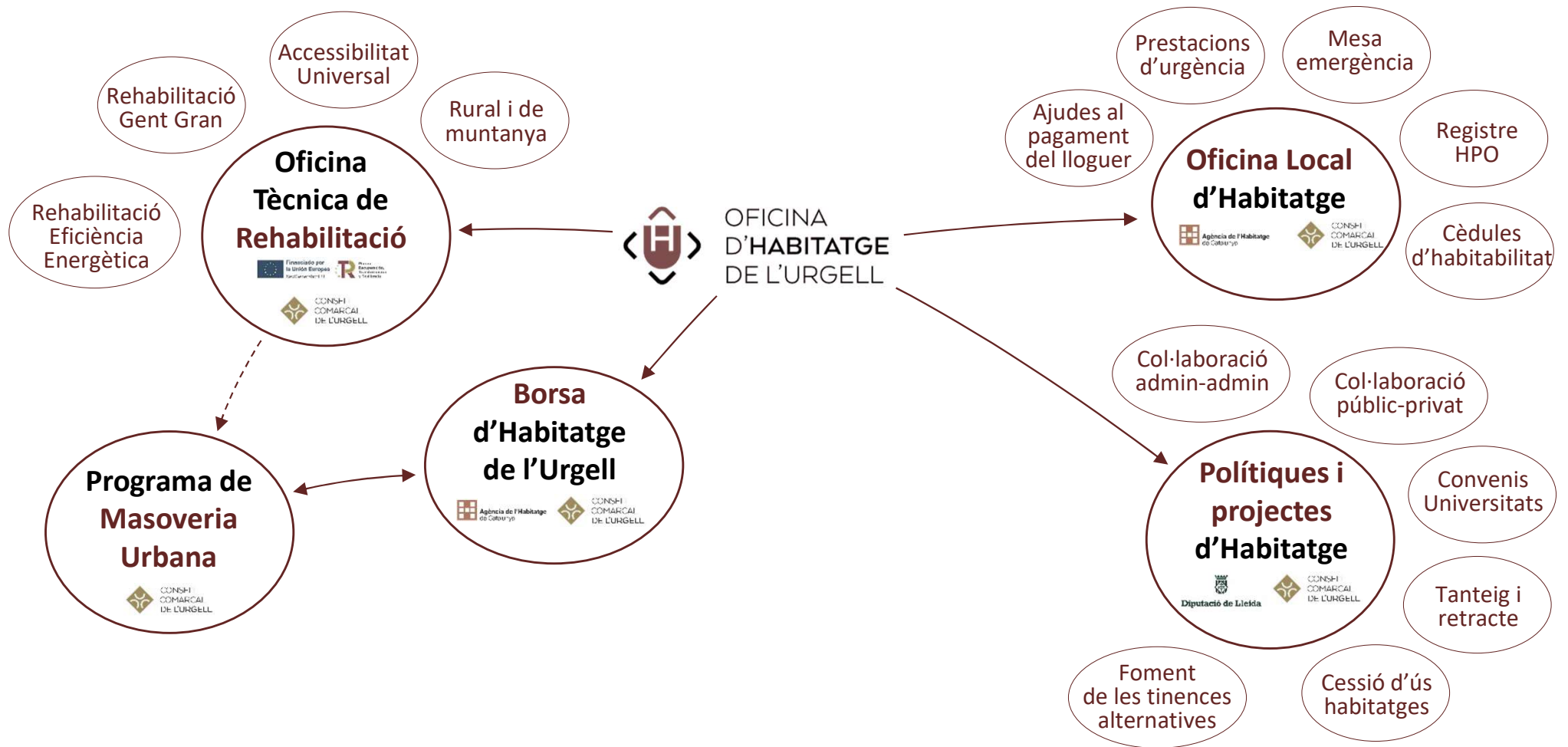
Rehabilitació
Gent Gran

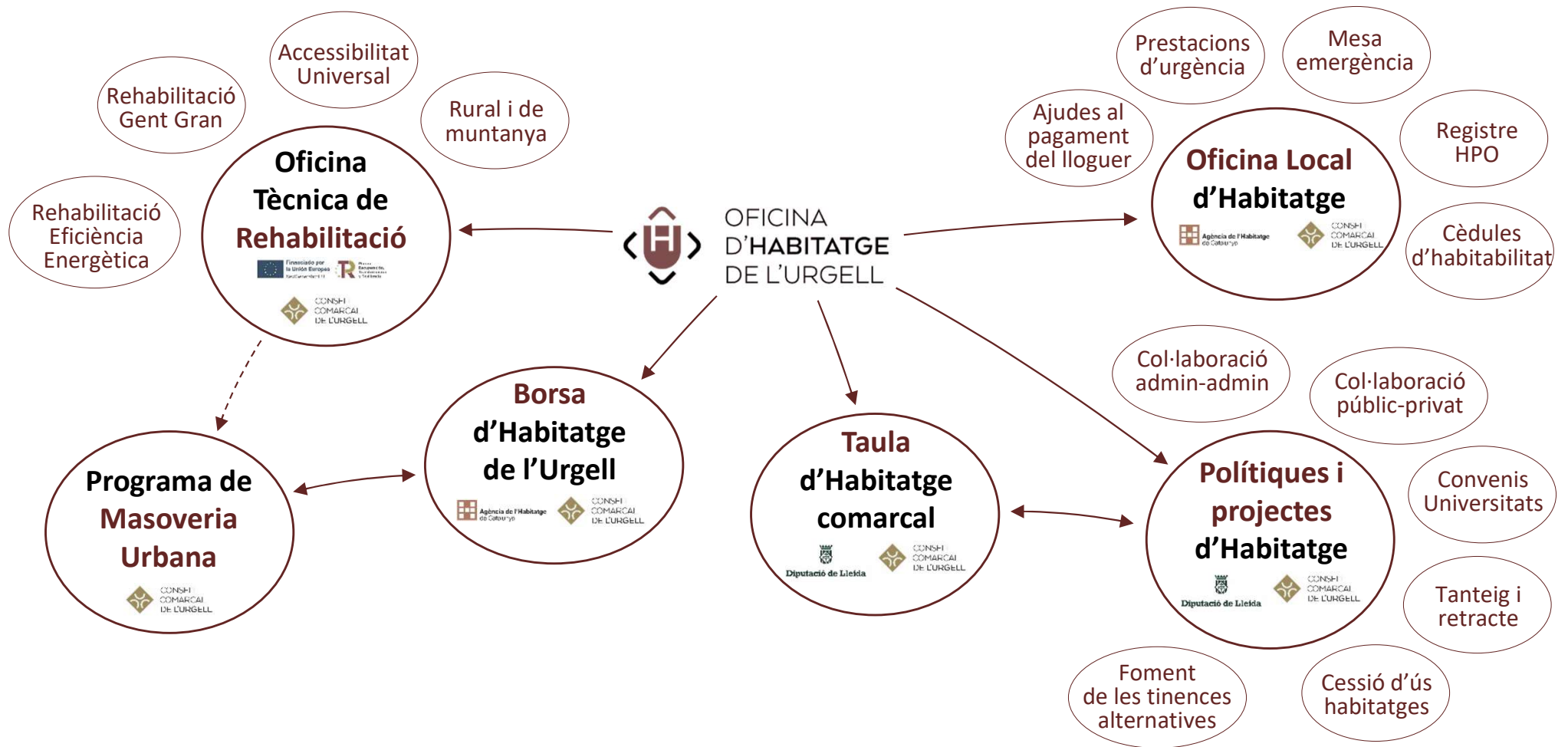
Cèdules
d'habitabilitat

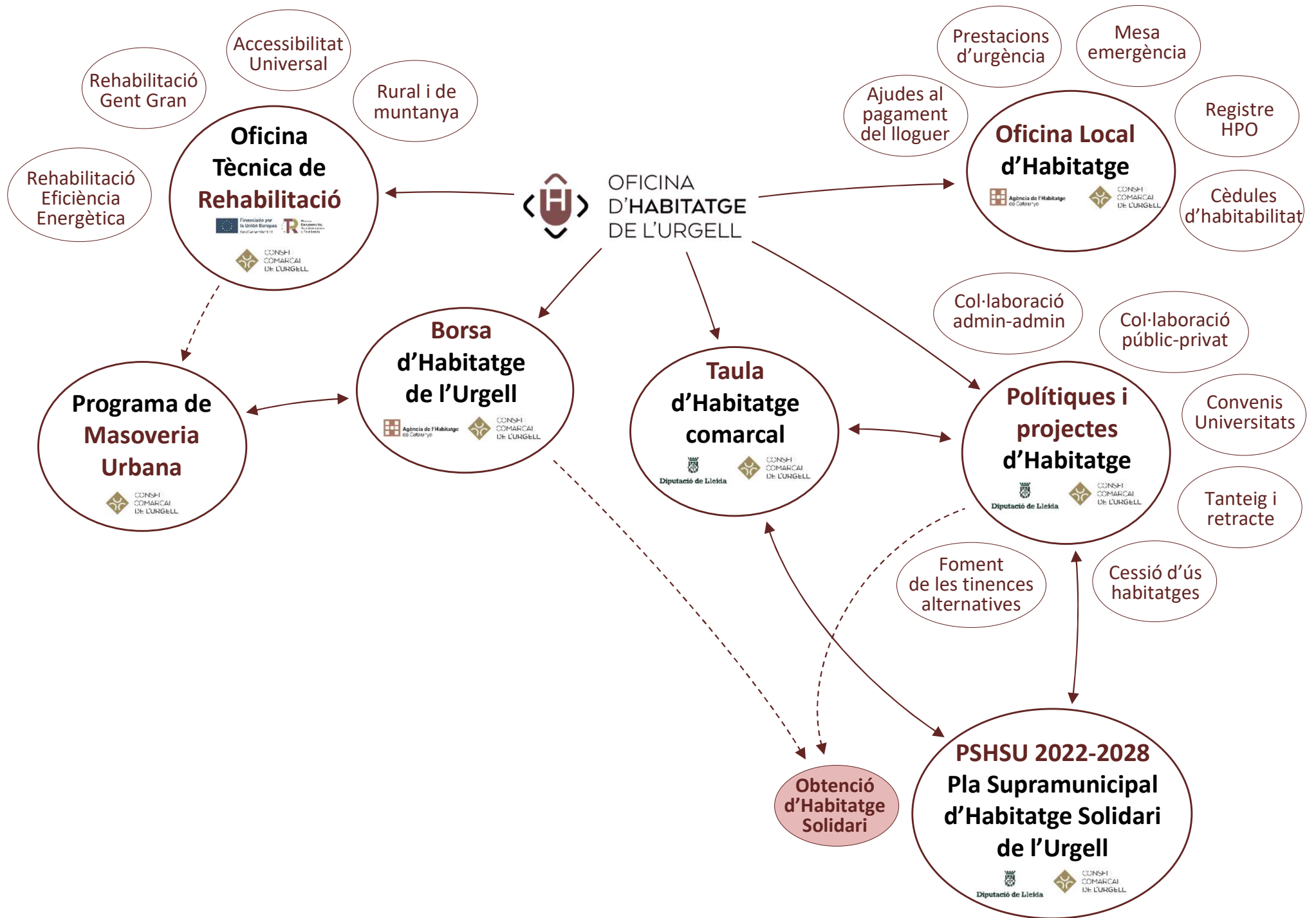


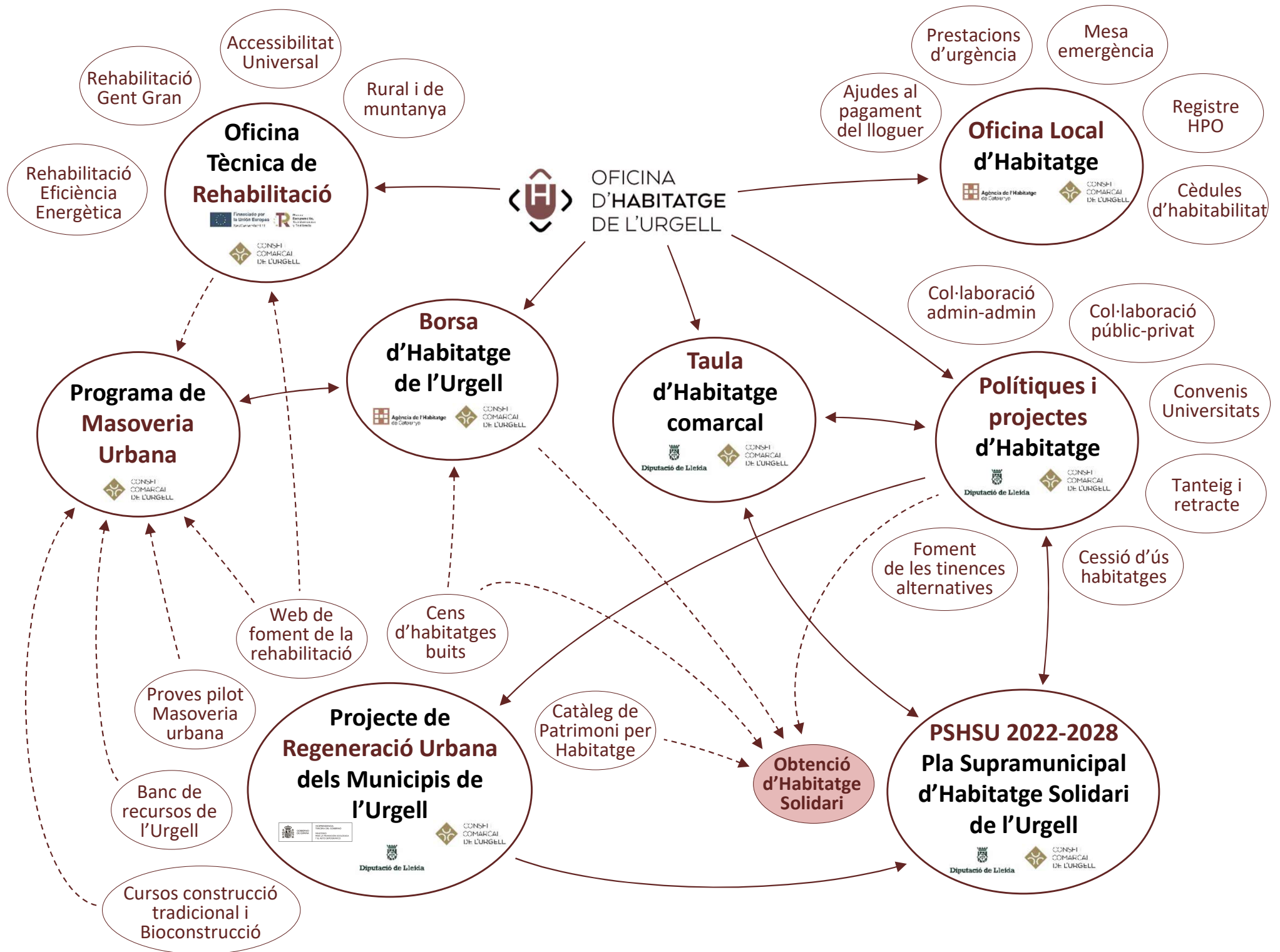


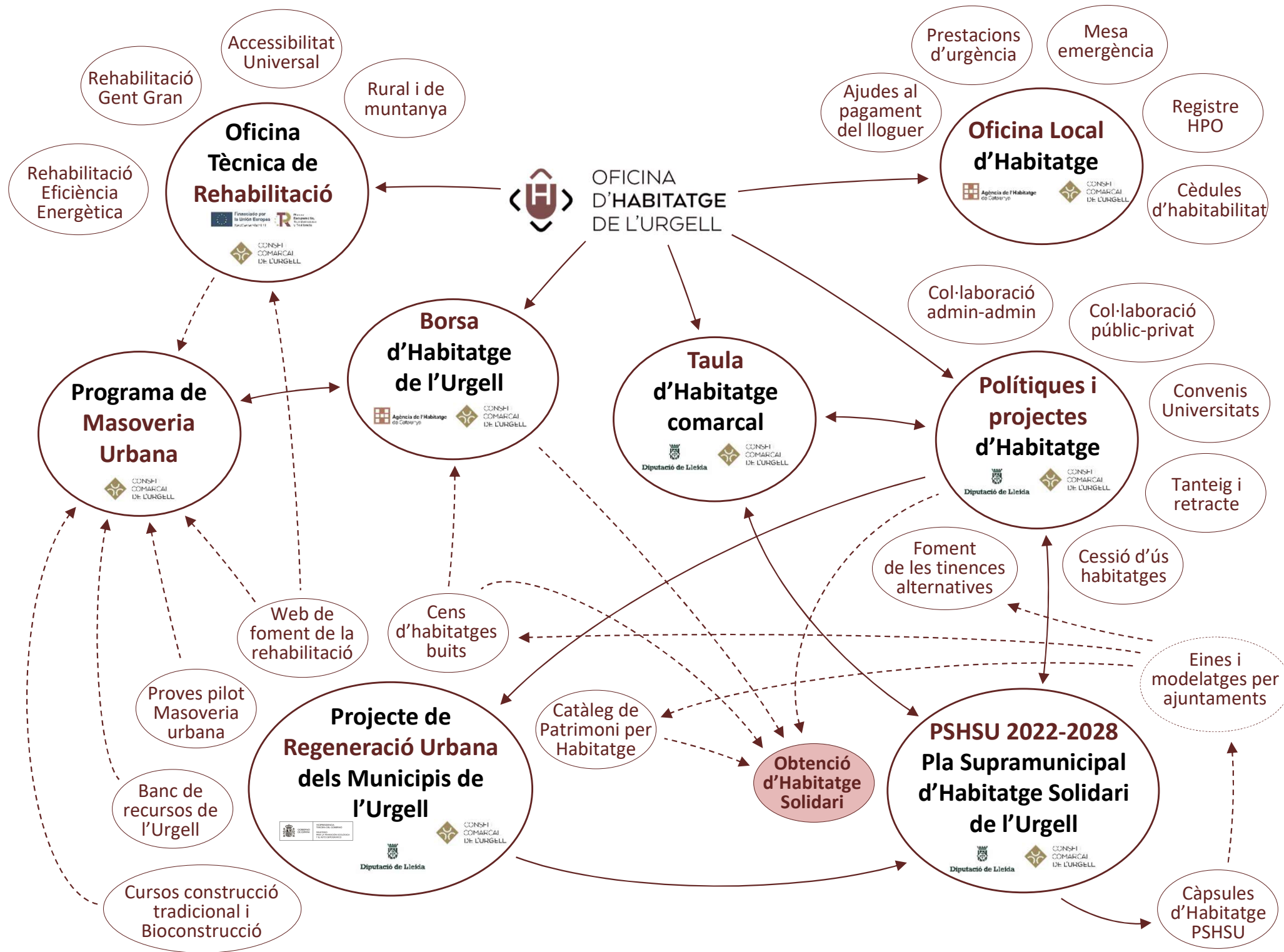


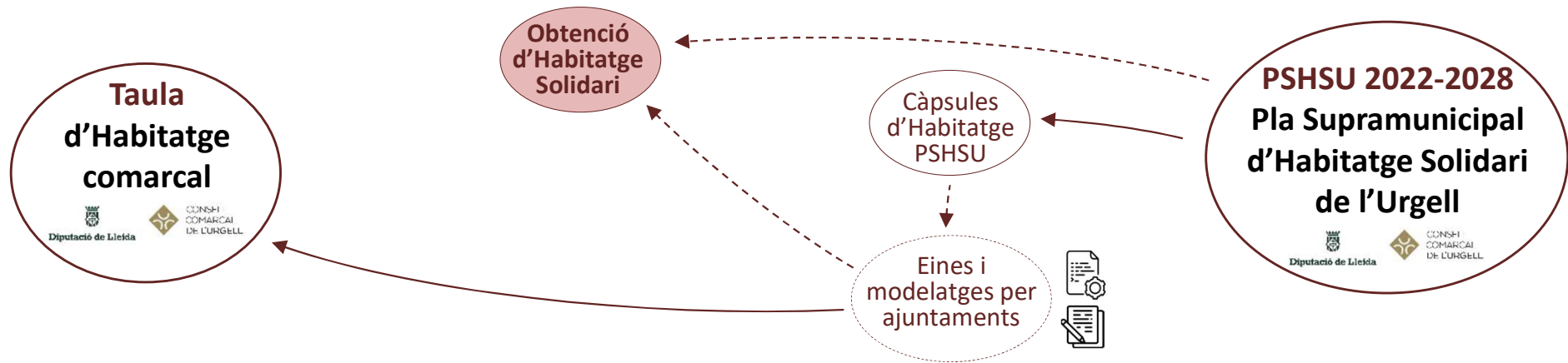




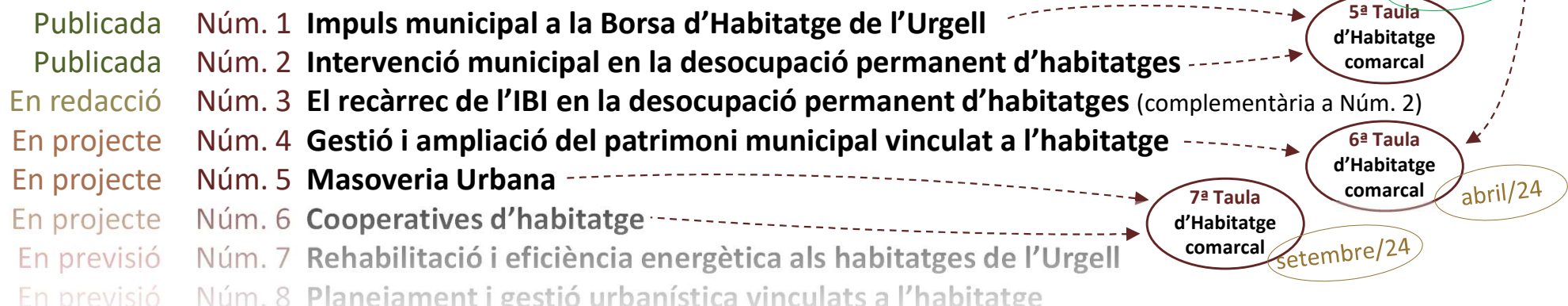


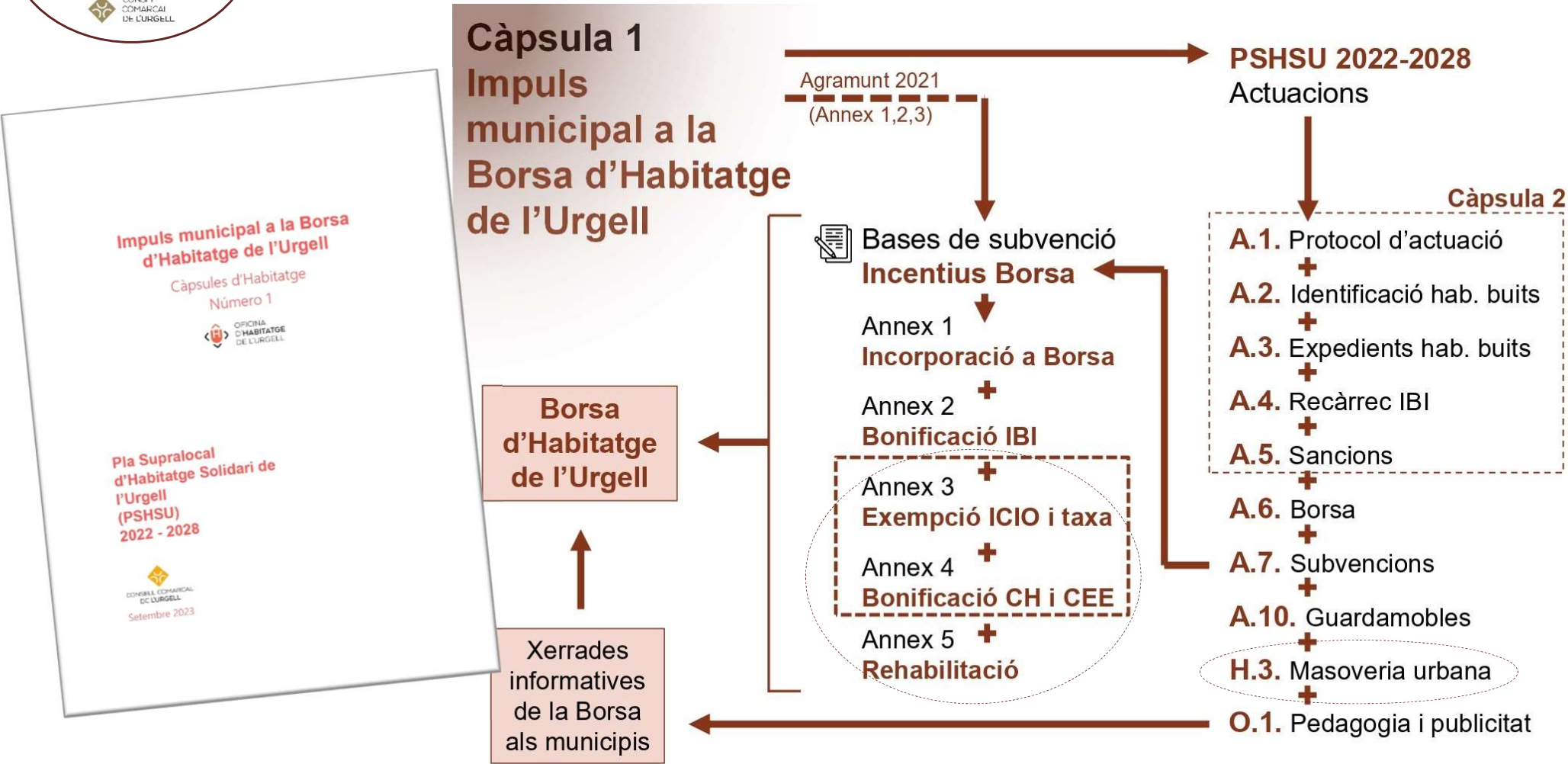
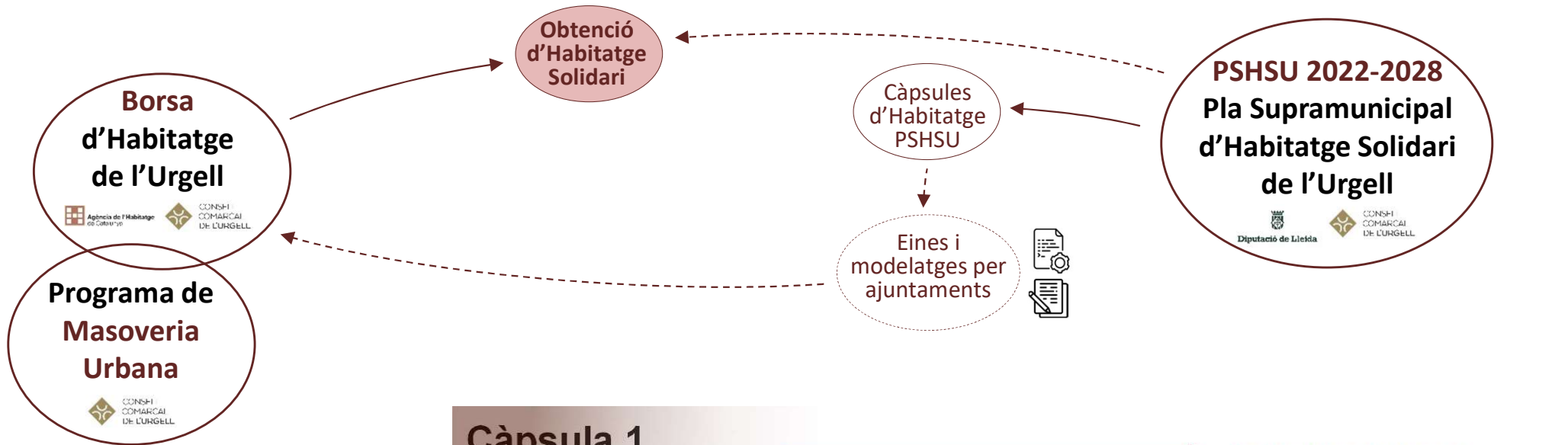


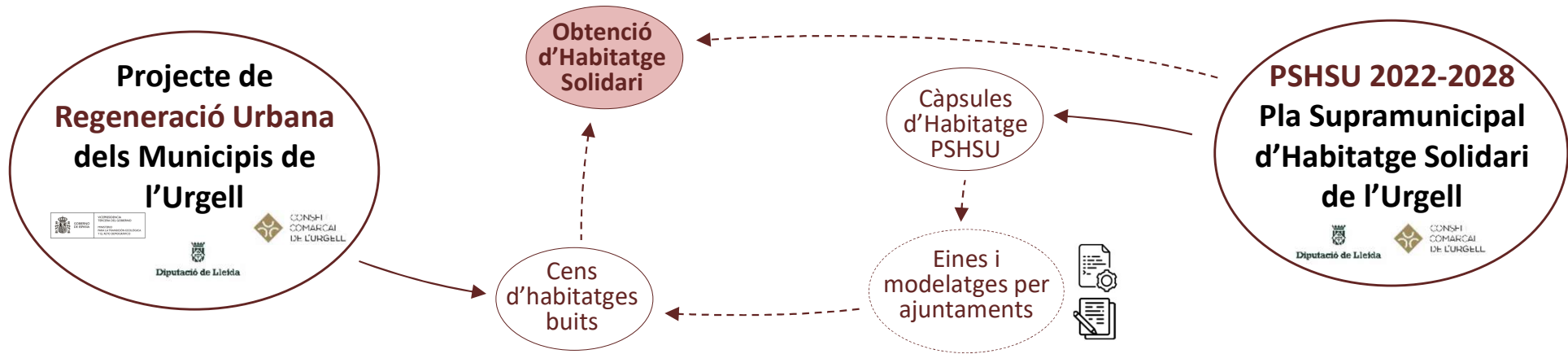




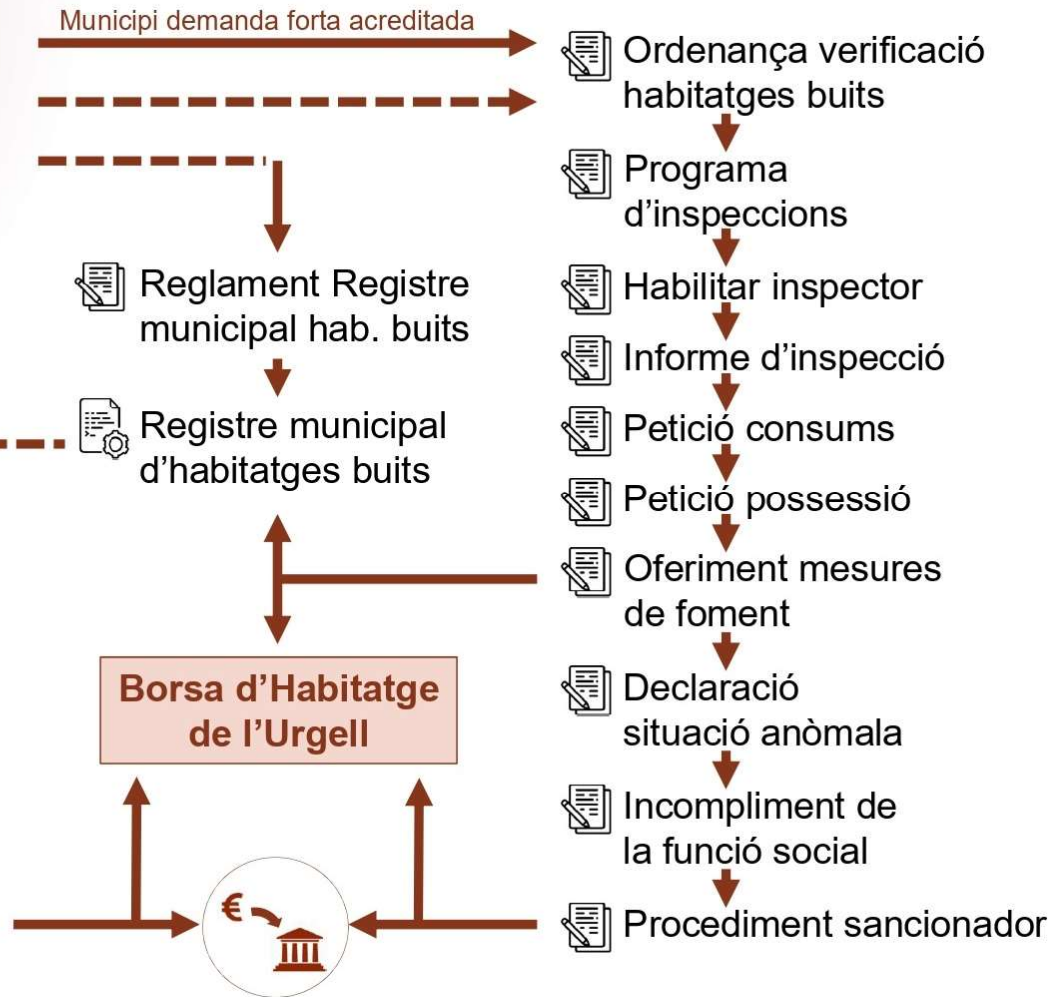
Les Càpsules d'Habitatge del Pla Supralocal d'Habitatge Solidari de l'Urgell 2022-2028







Càpsula 2 Intervenció municipal en la desocupació permanent d'habitatges

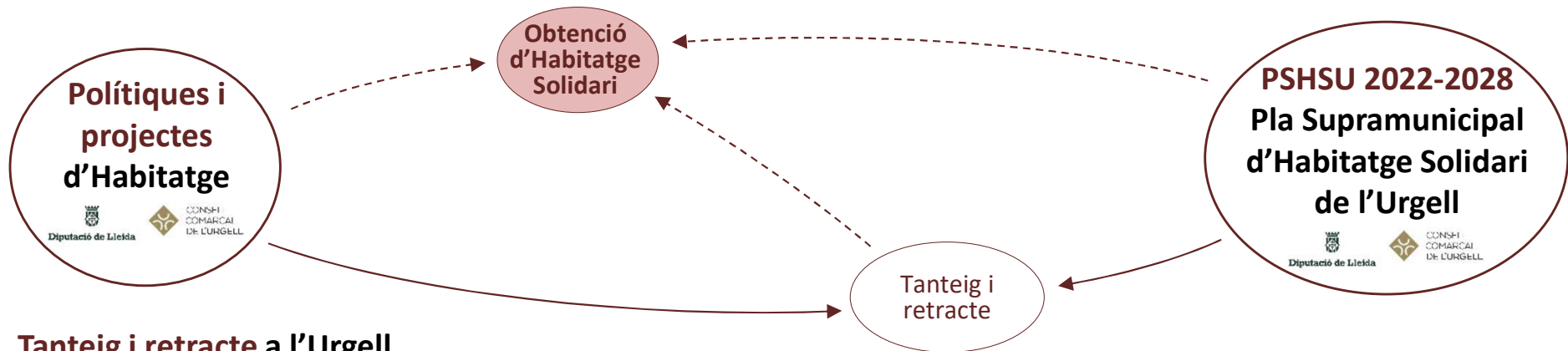


Càpsula 3

Intervenció municipal en la desocupació permanent d'habitatges
 Càpsules d'Habitatge Número 2
 OFICINA D'HABITATGE DE L'URGELL

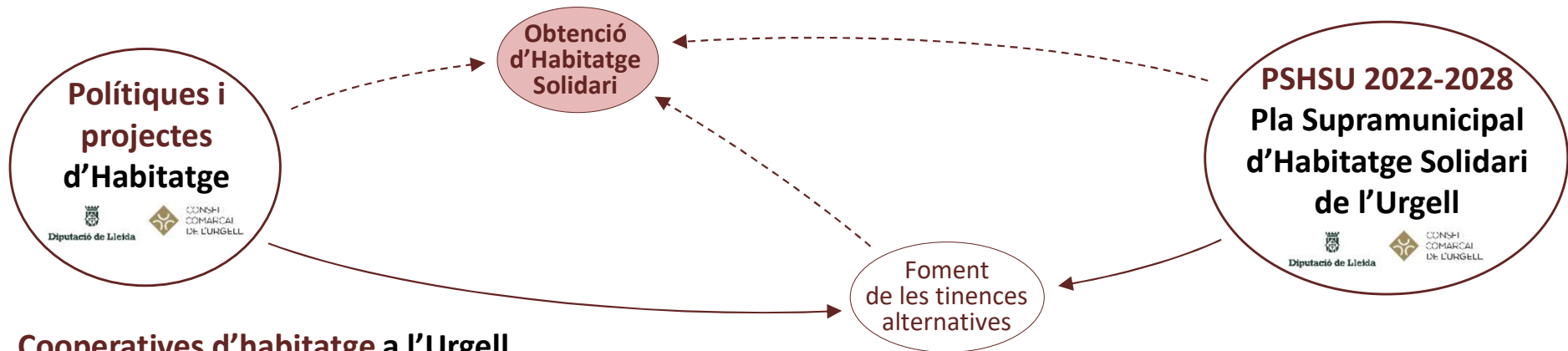
Pla Supralocal d'Habitatge Solidari de l'Urgell (PSHSU) 2022 - 2028
 CONSELL COMARCAL DE L'URGELL
 Novembre 2023

**DE LA PLANIFICACIÓ
A LES POSSIBILITATS D'EXECUCIÓ**



Tanteig i retracte a l'Urgell

Tornabous	Bellpuig	Bellpuig	Tàrrega
DADES GENERALS 2022	DADES GENERALS 2022	DADES GENERALS 2023	DADES GENERALS 2023
CCU + Ajuntament SociHabitat + Resilis	CCU + Ajuntament	CCU + Ajuntament SociHabitat + Resilis + Casa Alter	CCU + La Dinamo + La Soll + Ponent Cooperera + aAlba
Bloc de 48 habitatges Adquisició: 5.000,00 €/hab Rehabilitació: 15.000,00 €/hab	Bloc de 27 habitatges Adquisició: 20.000,00 €/hab Rehabilitació: 35.000,00 €/hab	Bloc de 12 habitatges Adquisició: 15.000,00 €/hab Rehabilitació: 25.000,00 €/hab	Bloc de 30 habitatges Adquisició: 25.000,00 €/hab Rehabilitació: 35.000,00 €/hab
Inversió: 20.000,00 €/hab Preu del lloguer: 250,00 €/hab Preu social: 180,00 €/hab	Inversió: 55.000,00 €/hab Preu del lloguer: Preu social:	Inversió: 40.000,00 €/hab Preu del lloguer: 400,00 €/mes Preu social: 300,00 €/mes	Inversió: 60.000,00 €/hab Preu del lloguer: 450,00 €/mes Preu entrada: 20.000,00 €
			
En executió	L'ajuntament no veu viabilitat	En executió	Promotor no veu viabilitat



Cooperatives d'habitatge a l'Urgell

Tornabous	Maldà	Maldà / Vallbona	Tàrrega
DADES GENERALS 2021 CCU + Ajuntament	DADES GENERALS 2022 Territori de Vincles + Ajuntament	DADES GENERALS 2023 CCU + Aj + InKub + La Boqueria 2024 Ruralitat comunitàries	DADES GENERALS 2023 CCU + La Dinamo + La Soll + Ponent Coopera + aAlba
Donació Bloc de 6 hab. + 2 masoveries Adquisició: 0,00 €/hab Rehabilitació: 65.000,00 €/hab	Cessió de sòl privat Bloc de 10 habitatges Adquisició: 0,00 €/hab Obra nova: 40.000,00 €/hab	Cessió de sòl públic Bloc de 10 + 15 habitatges Adquisició: 0,00 €/hab Obra nova: 50.000,00 €/hab	Tanteig i retracte Bloc de 30 habitatges Adquisició: 25.000,00 €/hab Rehabilitació: 35.000,00 €/hab
Inversió: 65.000,00 €/hab Preu del lloguer: no definit Preu entrada: no definit	Inversió: 40.000,00 €/hab Preu del lloguer: 500,00 €/mes Preu entrada: per definir	Inversió: 50.000,00* €/hab Preu del lloguer: 400,00 €/mes Preu entrada: 9.000,00 €	Inversió: 60.000,00 €/hab Preu del lloguer: 450,00 €/mes Preu entrada: 20.000,00 €

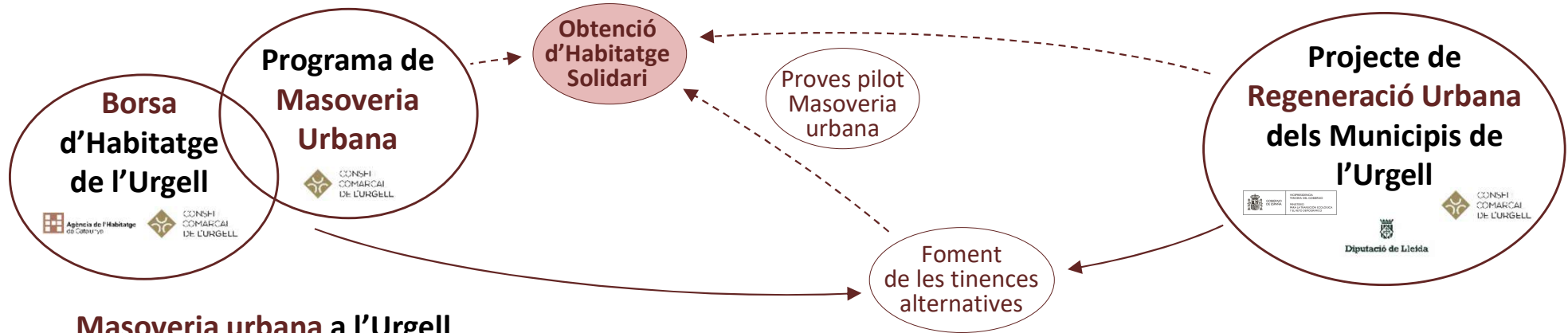


Exec. PAU-R24 + urbanització
+ enderroc + projecte
+ obra nova
La propietat es fa enrere

Projecte + rehabilitació
En procés de creació

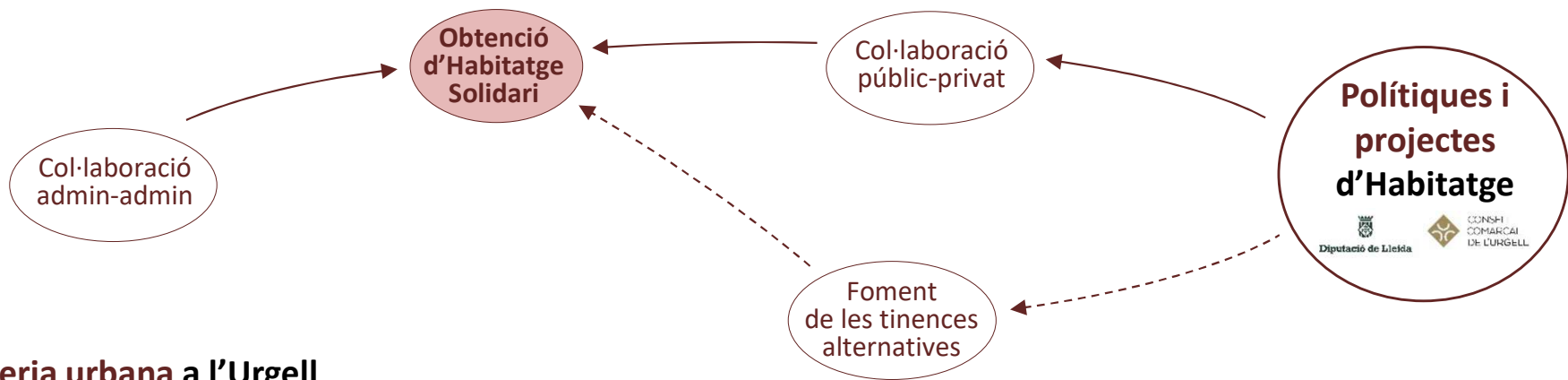
Adequació urbanística
+ urbanització + projecte
+ obra nova
***A l'espera de volum suficient**

Tanteig i retracte + rehabilitació
Promotor no veu viabilitat



Masoveria urbana a l'Urgell

Cal la Charo	Cal Companys	Ca l'Amanda	Ca l'Elvira
<p>DADES GENERALS</p> <p>La Fuliola</p> <p>adjudicada 9 mesos</p> <p>Impermeabilització coberta Seguretat estructural Sanejar humitats</p> <p>L'habitatge disposa de serveis d'aigua i electricitat.</p> <p>Inversió inicial: 5.641,28 € Preu del lloguer: 190,50 €/mes Període de carència: 1,2 anys</p>	<p>DADES GENERALS</p> <p>El Tarròs (Tornabous)</p> <p>3 visites 18 mesos</p> <p>Falta aparell de cocció Equip de producció ACS Adequar instal. elèctriques</p> <p>L'habitatge disposa de serveis d'aigua i electricitat.</p> <p>Inversió inicial: 6.895,25 € Preu del lloguer: 301,50 €/mes Període de carència: 1,9 anys</p>	<p>DADES GENERALS</p> <p>Sant Martí de Maldà</p> <p>1 visites 21 mesos</p> <p>Falta una cuina, l'existent no compleix normativa Instal·lacions de sanejament, aigua sanitària, ACS Instal·lacions elèctriques</p> <p>Inversió inicial: 17.815,58 € Preu del lloguer: 182,13 €/mes Període de carència: 8,2 anys</p>	<p>DADES GENERALS</p> <p>Llorens (Sant Martí de Riucorb)</p> <p>0 visites 20 mesos</p> <p>Falta cambra higiènica Instal·lacions de sanejament Aigua sanitària i ACS Instal·lacions elèctriques Rehabilitar cuina Pavimentar la planta baixa</p> <p>Inversió inicial: 24.578,46 € Preu del lloguer: 205,00 €/mes Període de carència: 10 anys</p>
viable		poc viable	no viable
VIABILITAT DE LA MASOVERIA			
250 €/mes		inversió inicial excessiva	
<p>PEM > CH</p> <p>Període contraprestació no monetària</p>		<p>15.000 €</p> <p>7 anys</p>	<p>30.000 €</p> <p>15 anys</p>



Masoveria urbana a l'Urgell

La Plana

DADES GENERALS

Tàrrega

Falta aparell de cocció
Equip de producció d'aigua calenta
Adequar instal·lacions elèctriques

L'habitatge disposa de serveis d'aigua i electricitat. (Compartits)

Inversió inicial: **6.575,68 €**
Preu del lloguer: **200,00 €/mes**
Període de carència: **2,7 anys**

Masoveria urbana

CARACTERÍSTIQUES

Habitatge unifamiliar
Sup. Útil: 100 m2 (50 + 50)

DETALLS

Sala-Menjador
Cuina (a rehabilitar)
(4 – 6) habitacions
1 lavabo
Bugaderia
Balcó

Projecte col·laboratiu

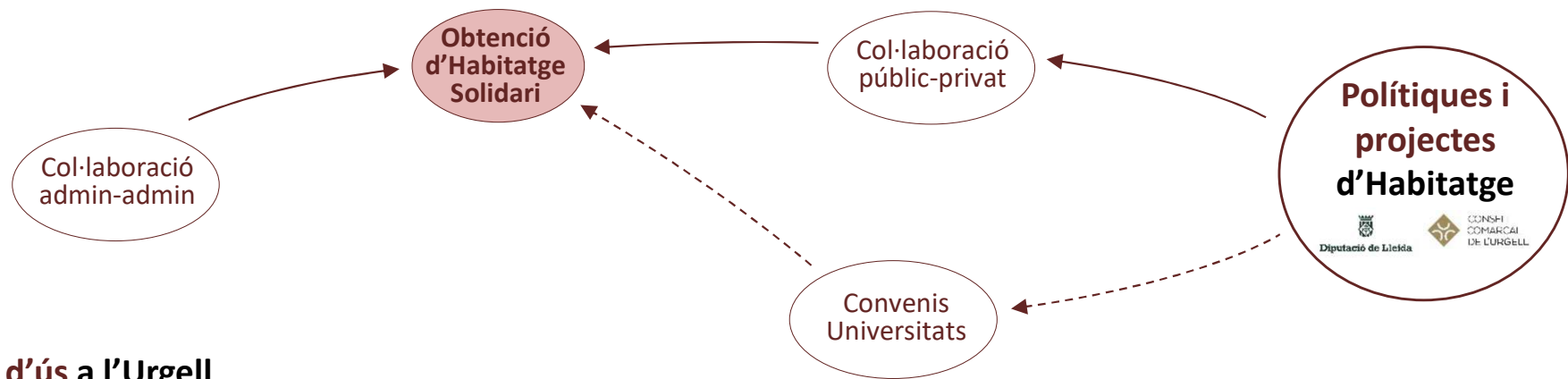
- Consell Comarcal de l'Urgell —————> projecte / gestió
- Ajuntament de Tàrrega —————> cessió habitatges
- Obrint Portes Cooperativa —————> acompanyament / masoveria
- Càrites / Cartaes —————> cessió mobiliari
- Industrials de la zona —————> cessió materials

Projecte inclusiu

- Destinat a joves en edat d'emancipació amb risc d'exclusió social
- Habitatge + Formació = Emancipació + Inserció

Projecte replicable

- Exportable a d'altres municipis



Canvis d'ús a l'Urgell

Caserna de la GC d'Agramunt

DADES GENERALS

Gran rehabilitació
Canvi d'ús

FASE 1: 4 habitatges

Executat

FASE 2: Nucli / ascensor / instal.

FASE 3: PB x Policia i SS

En projecte / Ajuntament

FASE 4: 4 habitatges

FASE 5: Espai públic participatiu

A l'espera de nou equip ETSAV



Projecte col·laboratiu

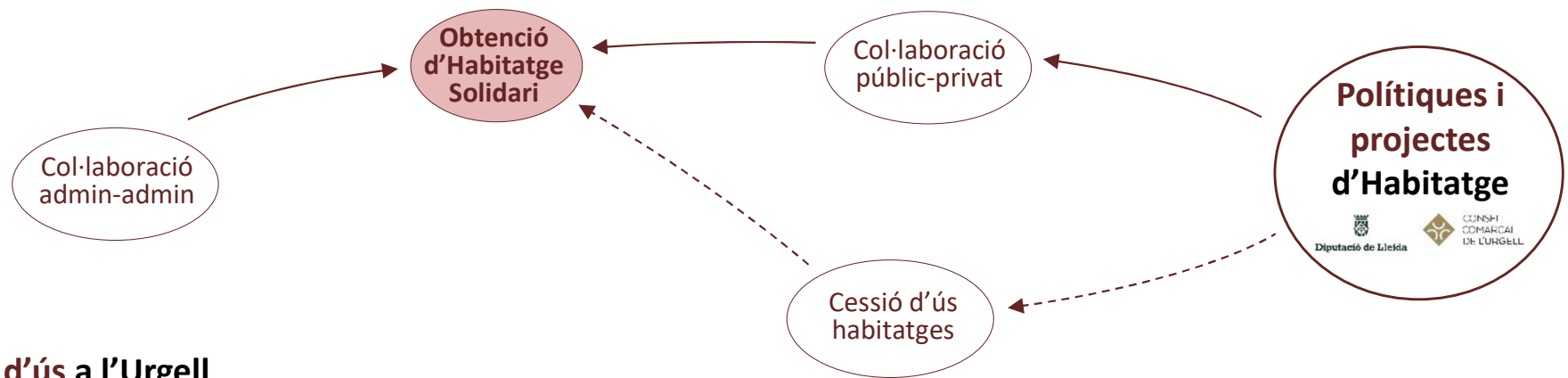
- Consell Comarcal de l'Urgell —————> Proposta / gestió
- Ajuntament d'Agramunt —————> cessió habitatges / finançament
- VIBRA (ETSAV – UPC) —————> Projecte / execució
- Patrocinadors VIBRA —————> materials de construcció
- Associació Alba —————> gestió habitatges
- Ciutadania Agramunt —————> voluntariat

Projecte inclusiu

Destinat a persones amb diversitat funcional + joves en edat d'emancipació amb risc d'exclusió.

Projecte replicable

Exportable a d'altres municipis



Cessió d'ús a l'Urgell

Habitatge HPO de l'AHC

DADES GENERALS

Habitatge compartit
Emancipació + risc d'exclusió

FASE 1: Cessió de l'habitatge

Executat

FASE 2: Reglament

FASE 3: Adjudicació del servei

En redacció

FASE 4: Moblar

FASE 5: Concurs adjudicació hab.

En redacció

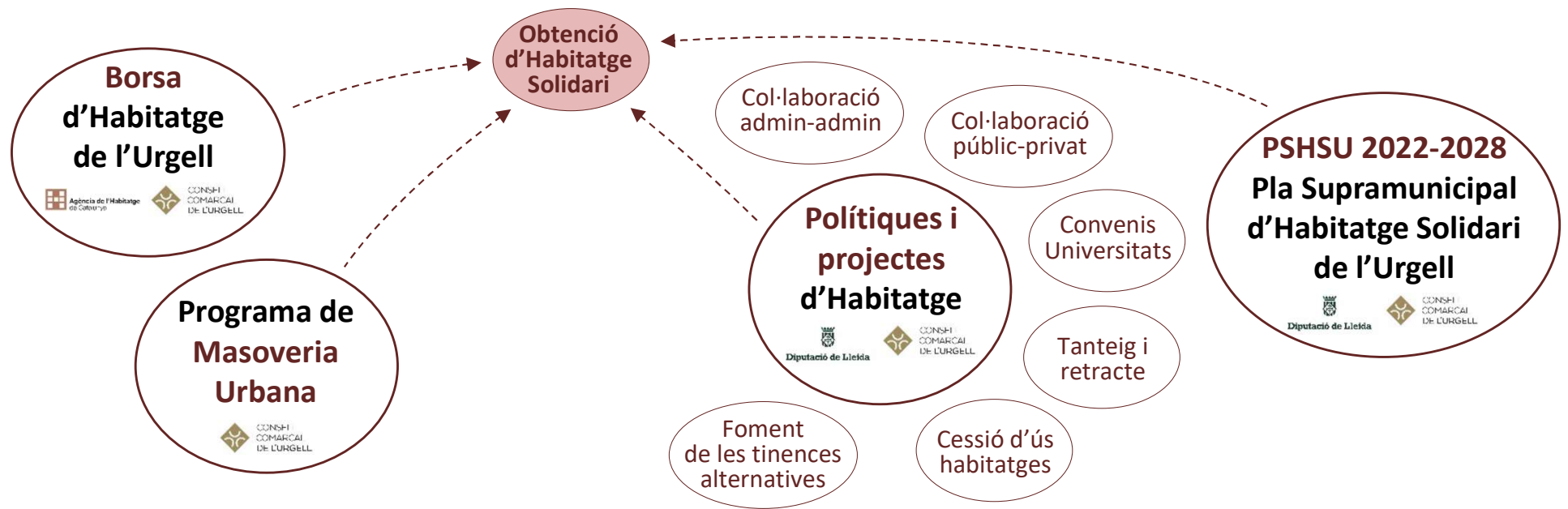


Projecte inclusiu

Destinat a joves en edat d'emancipació amb risc d'exclusió.

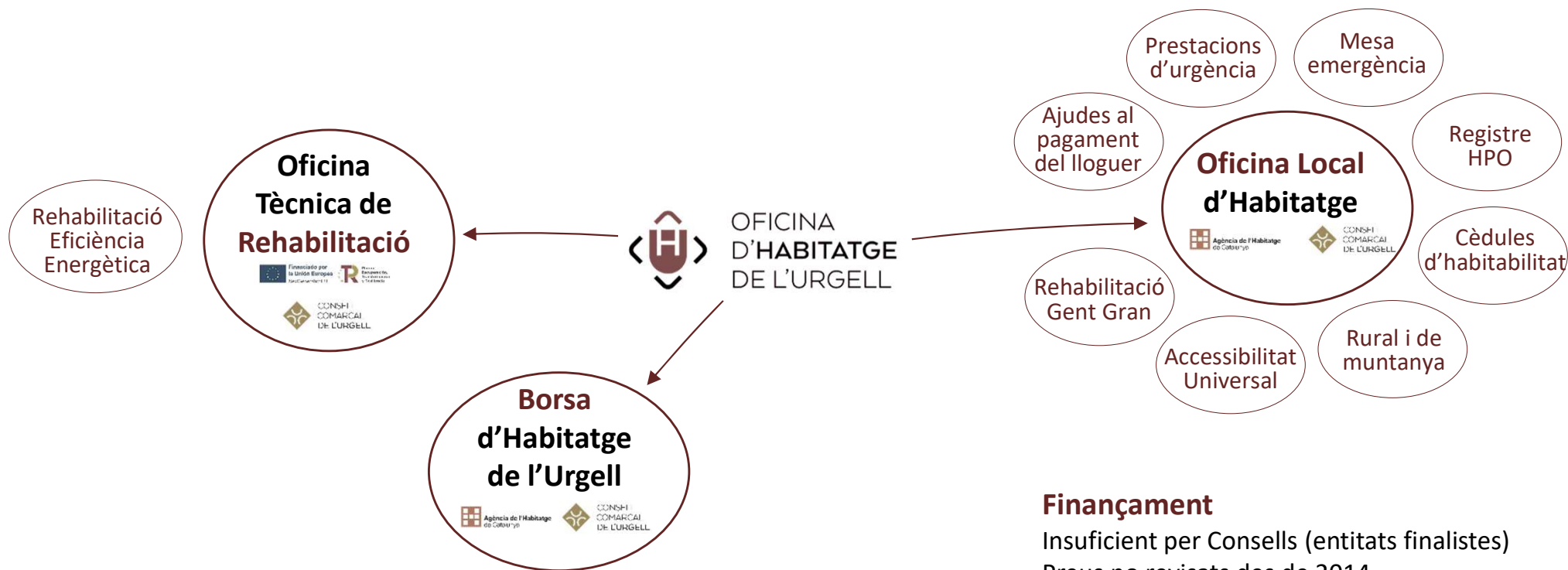
Projecte replicable

Exportable a d'altres municipis



	Obtenció	Subvenció / finançament	Gestor	Fase	Habitatges
Maldà	Reactivació patrimoni	Ajuntament	Ajuntament	en funcionament	1
El Tarròs	Reactivació patrimoni	Ajuntament	Aj + OH	en funcionament	1
Vallbona de les Monges	Reactivació patrimoni	Ajuntament	Ajuntament	en funcionament	1
Borsa	Borsa	Consell Comarcal	OH	en funcionament	4
TOTAL EN FUNCIONAMENT					7
Castellserà	Reactivació patrimoni	Diputació Lleida	Ajuntament	en projecte	2
Tornabous	Tanteig i retracte	ICF	Aj + OH + 3er sector	en execució	48
Bellpuig	Tanteig i retracte	ICF	Aj + OH + 3er sector	en execució	12
Agramunt	Reactivació patrimoni	Ajuntament + UPC	Aj + OH + 3er sector	en execució	8
Maldà	Reactivació patrimoni	Diputació Lleida	Ajuntament	en execució	3
Tàrrega	Reactivació patrimoni	Ajuntament	Ajuntament	en projecte	2
OH Urgell	Cessió	Consell Comarcal	OH + 3er sector	en execució	1
Programa de masoveria	Borsa	Consell Comarcal	OH + 3er sector	en projecte	4
TOTAL EN PROJECTE / EXECUCIÓ					80

**DE LES POSSIBILITATS D'EXECUCIÓ
A LA PLANIFICACIÓ**



Finançament

Insuficient per Consells (entitats finalistes)
 Preus no revisats des de 2014
 No ponderats (població / extensió / municipis)


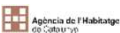

Recursos

Administrativa 30%
 Auxiliar administrativa 30%
 Tècnic habitatge 10%

Cal fer una reclamació conjunta dels Consells Comarcals a l'AHC

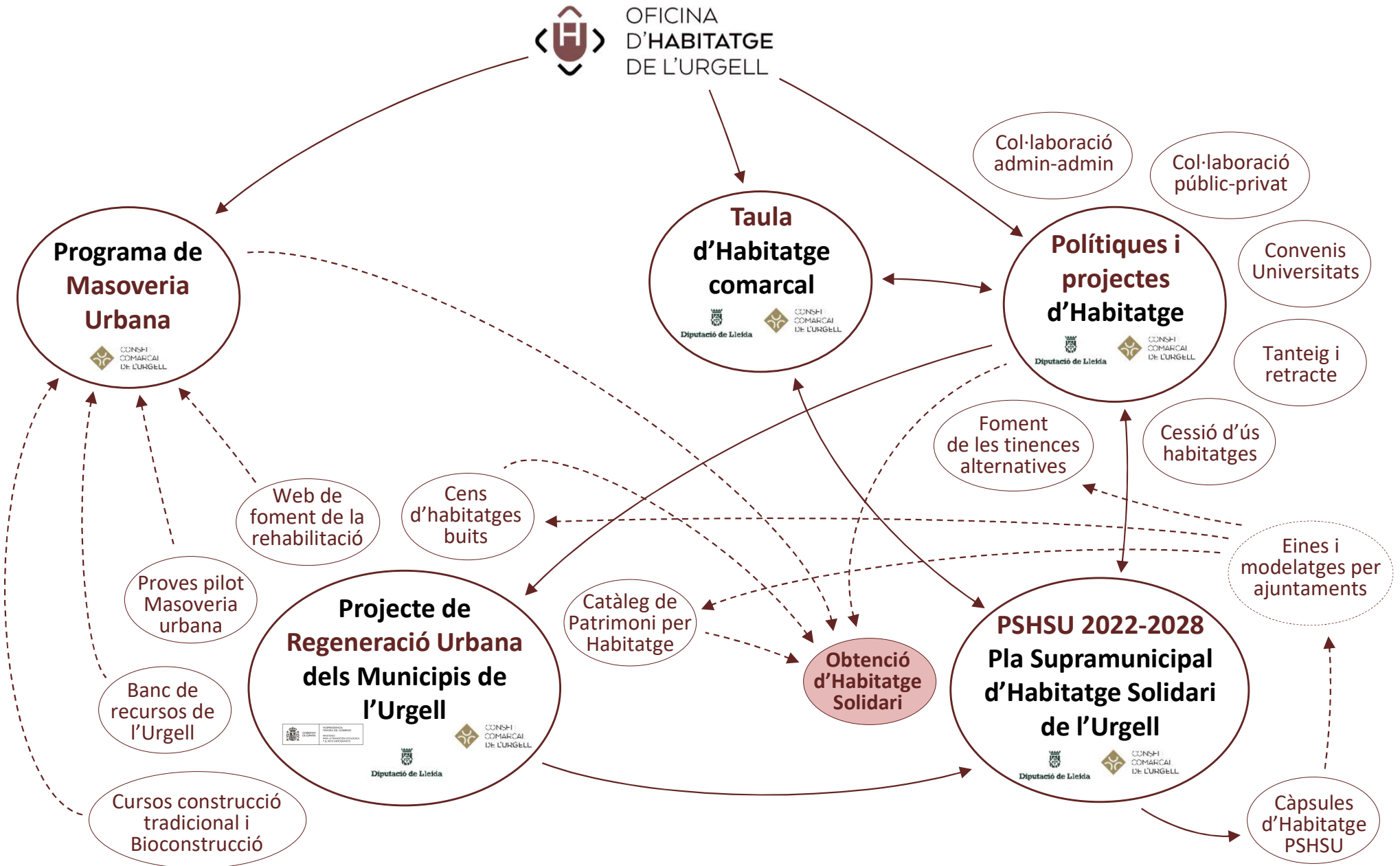
Revisió conveni – específic per Consells
 Subvencionalisme < Polítiques d'Habitatge

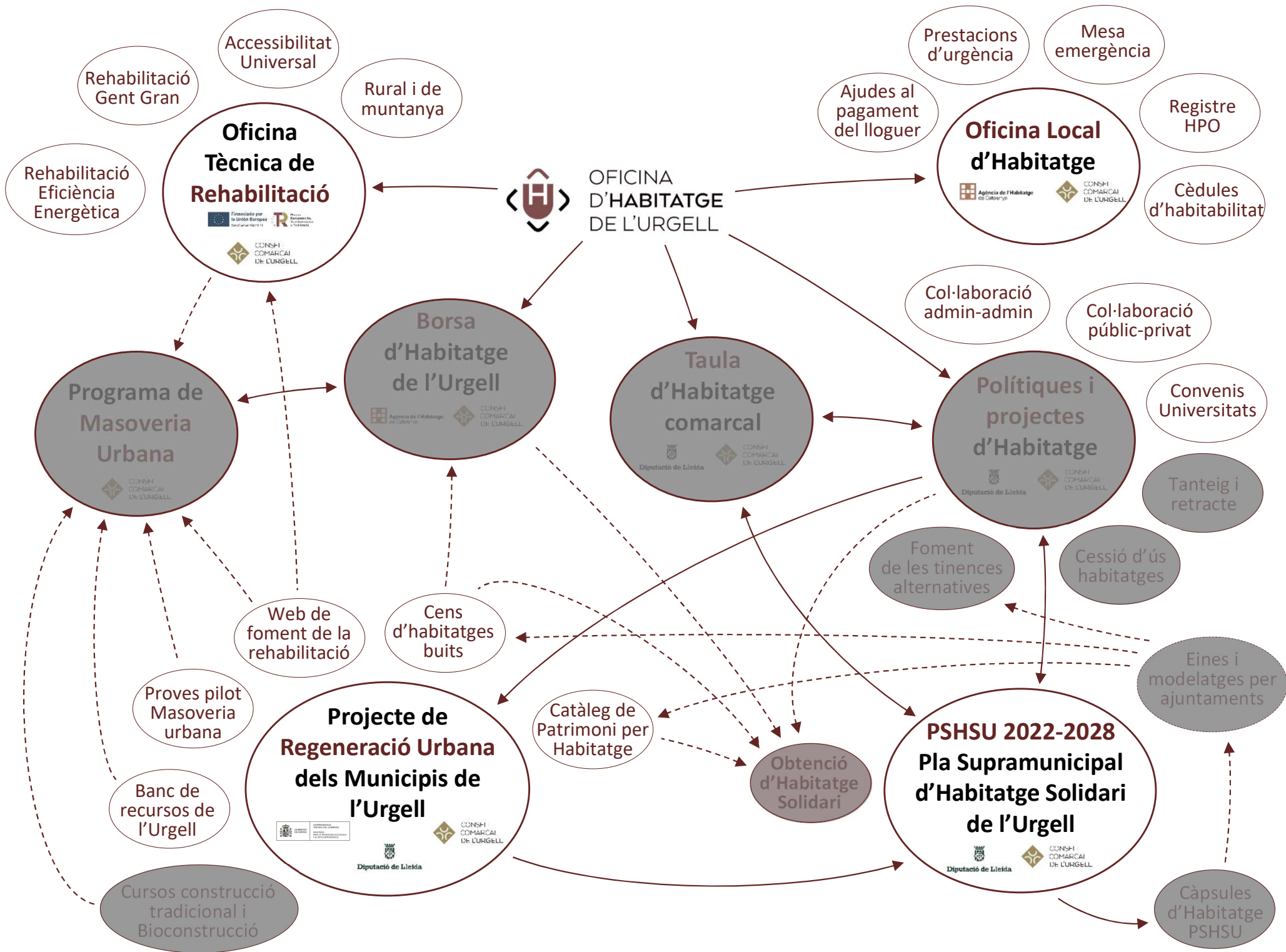
Convenis amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

	OLH Oficina Local d'Habitatge	→	30.000,00 €/any (15.000 + exp)
	XMLLS Borsa	→	475,00 €/expedient
	OTR Oficina Tècnica de Rehabilitació	→	22.000,00 € + 110,00 €/exp. P3

Article 14 de la Llei del dret a l'habitatge

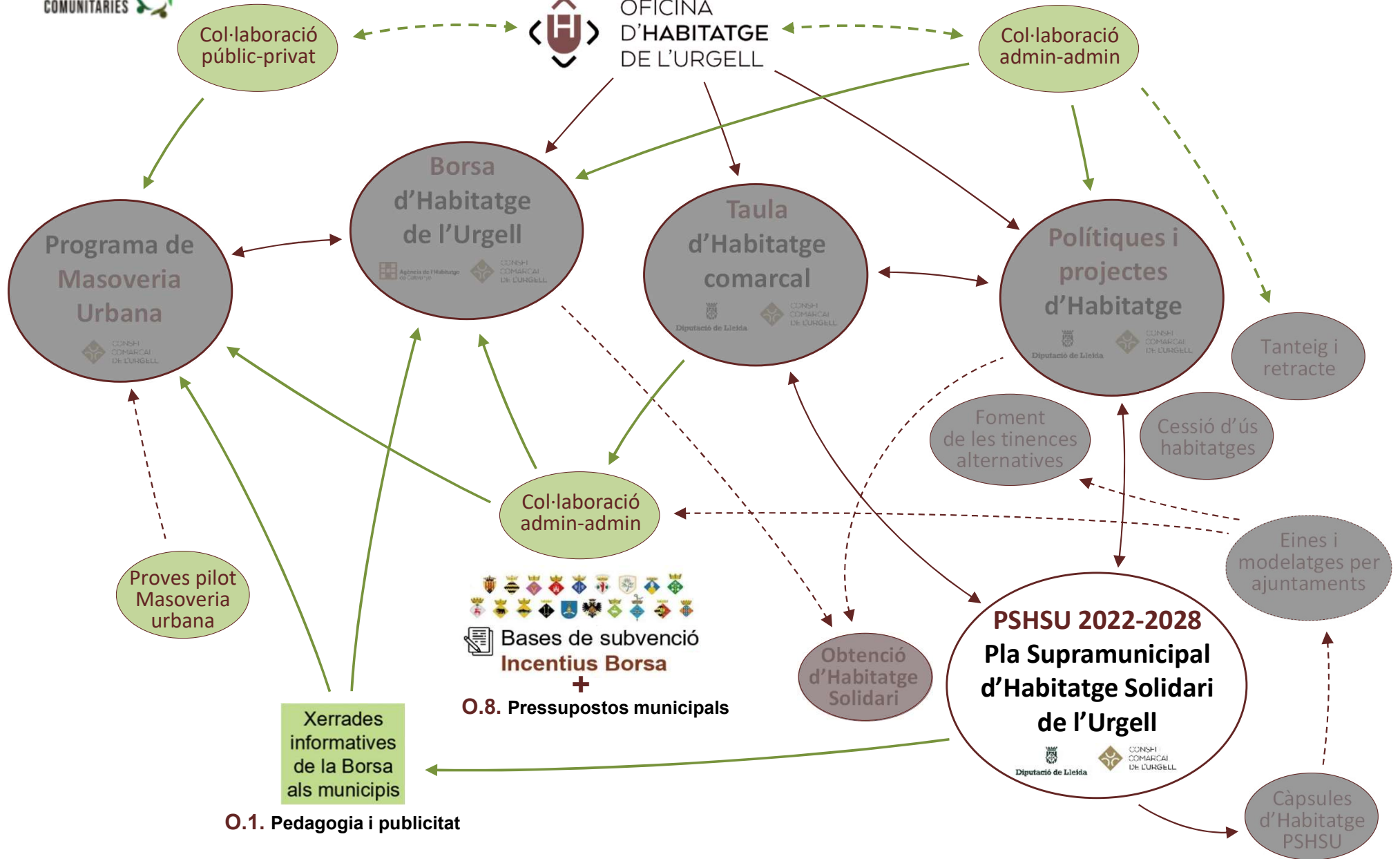
1. Els ajuntaments amb plans locals d'habitatge aprovats o amb un programa d'actuació urbanística municipal amb un contingut equiparable han de tenir un tracte preferent a l'hora de concertar polítiques d'habitatge amb l'Administració de la Generalitat quan comportin que aquesta aporti recursos econòmics.
13. Els ajuntaments, per a coordinar les polítiques d'habitatge, poden formular plans locals d'habitatge d'abast supramunicipal







Article 14
Llei 18/2007



0.1. Pedagogia i publicitat

Bases de subvenció
Incentius Borsa
+
0.8. Pressupostos municipals

PSHSU 2022-2028
Pla Supramunicipal
d'Habitatge Solidari
de l'Urgell

**JORNADA DE
POLÍTIQUES D'HABITATGE
A L'ALT PIRINEU I ARAN**

**DE LA PLANIFICACIÓ
A LES POSSIBILITATS D'EXECUCIÓ**

ALT PIRINEU – 6 DE JUNY DE 2024

**OFICINA D'HABITATGE DE L'URGELL
2019 - 2024** **DINAMITZACIÓ DE L'OFICINA
PER A POLÍTIQUES ACTIVES**