



# OBRINT PORTES

COOPERATIVA



# QUI SOM?

**Obrint Portes SCCL és una cooperativa sense ànim de lucre amb seu a Lleida que té com a finalitat la millora de l'accés a l'habitatge per aquelles persones que no tenen aquest dret garantit.**

Per dur-lo a terme, **promovem la rehabilitació d'habitatges en desús, tant de propietat pública com privada mitjançant masoveria urbana.** D'altra banda, **gestionem èticament habitatges de lloguer assequible i tenim un servei de manteniment i rehabilitacions.**

# QUÈ FEM?

## 1) REHABILITACIÓ D'HABITATGES EN DESÚS MITJANÇANT MASOVERIA URBANA.

- Acord entre una persona/entitat propietària d'un habitatge i una persona masovera.
- L'habitatge requereix unes rehabilitacions.
- La part masovera realitza les millores a l'immoble a canvi de **carència de lloguer**.

Des d'una vessant social, utilitzem la masoveria urbana com una eina **d'empoderament, d'inclusió i de transformació social**, on realitzem la nostra intervenció a partir de les necessitats de les persones amb què treballem.

# OPORTUNITATS DE LA MASOVERIA EN CLAU SOCIAL

La masoveria urbana d'Obrint Portes ofereix un seguit de beneficis i oportunitats tant per la part propietària com per la part masovera molt interessants.

## **PART PROPIETÀRIA**

- Rehabilitació de l'immoble propi en mal estat i el seu manteniment durant la cessió/lloguer.
- Reducció dels costos de rehabilitació dels habitatges.
- Evita la degradació general dels habitatges on s'actua.
- Millora en l'eficiència energètica dels immobles.
- Delega en Obrint Portes SCCL la responsabilitat i gestió de les rehabilitacions.
- Prevenió de l'ocupació il·legal dels immobles en desús.
- El teu habitatge forma part d'un projecte social que treballa per garantir el dret a un habitatge digne.

## **PART MASOVERA**

- Habitatge digne i assequible.
- Tenir uns mesos de carència de lloguer.
- Gaudir d'un preu per sota el preu de mercat.
- Ésser partícip de les rehabilitacions de la teva futura llar.
- Formació en tasques relacionades amb la rehabilitació d'habitatges.
- Contractes de lloguer duraders i estables.
- Acompanyament d'un equip multidisciplinari.

# EL PROJECTE EN DADES



## 🏠 **HABITATGES:**

- 12 habitatges en cessió d'ús
- 4 habitatges en propietat
- 7 immobles en rehabilitació

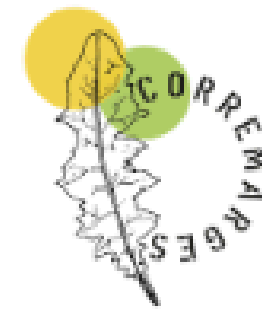
## 👤 **USUARIS:**

- 42 persones en risc d'exclusió social vivint en habitatges dignes i assequibles.
- 52 persones en llista d'espera

# RURALITATS COMUNITÀRIES



laboqueria



l'aresta  
COOPERATIVA AGRDECOLÒGICA

## EIX HABITATGE

### -PROMOTORA HABITATGE COOPERATIU I MASOVERIA EN ÀMBITS RURALS

#### PROJECTE

ESTUDI DE NECESSITATS

DEFINICIÓ DE PROCESSOS

ACOMPANYAMENT DE PROCESSOS

ARRELAMENT

RECURSOS COMPLEMENTARIS

#### INICIATIVES

MASOVERIA URBANA

COOPERATIVA D'HABITATGE

ACOMPANYAMENT DE PROCESSOS

DINAMITZACIÓ SOCIAL I COMUNITÀRIA

COMUNICACIÓ I DIFUSIÓ DEL PROJECTE

# RURALITATS COMUNITÀRIES

## CASOS PILOT

**Granja – Maldà**

**Cooperativa d'habitatge intergeneracional**

**EMPLAÇAMENT: MALDÀ (URGELL)**

**DENSITAT DEMOGRÀFICA: 7,5 Hab/km2 (236 habitants)**

**AGENTS: L'Era del Mussol.**

**TIPOLOGIA IMMOBLE: granja habitada.**

**ESTAT DE L'IMMOBLE: Per reformar la part cooperativa, contempla una pallissa i un hort**

**EIXOS A TREBALLAR: Acompanyament grup motor i les comissions de treball**



# RURALITATS COMUNITÀRIES

## CASOS PILOT

**EMPLAÇAMENT:** ALCARRÀS (SEGRIÀ)

**DENSITAT DEMOGRÀFICA:** 84,3 hab/km<sup>2</sup> (9873 habitants)

**AGENTS:** Ajuntament d'Alcarràs, població juvenil.

**TIPOLOGIA IMMOBLE:** habitatge entre mitgeres; dues plantes.

**ESTAT DE L'IMMOBLE:** mal estat, necessitat de rehabilitació integral.

**EIXOS A TREBALLAR:** comprovació tècnica possibilitat de realitzar-hi projecte.



# RURALITATS COMUNITÀRIES

## CASOS PILOT

**EMPLAÇAMENT:** PALAU D'ANGLESOLA (PLA D'URGELL)

**DENSITAT DEMOGRÀFICA:** 172,73 hab./km<sup>2</sup> (2135 habitants)

**AGENTS:** Ajuntament de Palau d'Anglesola.

**TIPOLOGIA IMMOBLE:** habitatge + local.

**ESTAT DE L'IMMOBLE:** mal estat, necessitat de rehabilitació integral.

**EIXOS A TREBALLAR:** rehabilitació + promoció local comercial.



# OPORTUNITATS I DIFICULTATS DEL MODEL

## OPORTUNITATS

- Rehabilitació d'habitatges en mal estat.
- Evita la degradació general dels habitatges.
- Augment de vivendes de lloguer assequible.
- Possibilitat de crear un parc de vivendes públic.
- Reducció dels costos de rehabilitació dels habitatges.
- Empodera i formació de les persones masoveres.
- Prevenició de l'ocupació il·legal de l'immoble.
- Foment de la repoblació a zones rurals.
- Creació d'un equip propi de rehabilitadors

## DIFICULTATS

- Finançament i recolzament institucional.
- Desconeixença del model
- Cerca d'habitatges on desenvolupar els projectes.
- Possibilitat de cessió d'habitatges a rehabilitar.
- Augment dels ajuts i les subvencions per incentivar la rehabilitació.
- Promoció de les alternatives d'accés a l'habitatge.

# Gràcies per la seva atenció!



**744458800**



**info@obrintportes.cat**



**www.obrintportes.cat**



**@obrintportes**

